

2007 年度業績公佈

財務摘要

	二零零七年度	二零零六年度	% 轉變
	港幣百萬元	港幣百萬元	
收入	1,780.7	1,261.2	+41.2%
經營業務盈利	2,495.1	414.5	+502.0%
股東應佔全年純利	2,957.3	331.3	+792.6%
每股普通股基本純利	港幣 29.6 仙	港幣 3.9 仙	+659.0%
擬派末期息	港幣 1.0 仙	港幣 0.60 仙	+66.7%
全年常規股息總額	港幣 1.3 仙	港幣 0.85 仙 [#]	+52.9%

[#]並不包括二零零六年度港幣 1.0 仙之特別現金股息

2008年3月27日

新聞稿
即時發佈

富豪集團公佈 2007 年度業績

拓展網絡 蓄勢待發

富豪酒店國際控股有限公司（股份代號：078）今天公佈截至二零零七年十二月三十一日止之年度業績。

財務業績

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團達致之經審核綜合股東應佔純利為港幣 2,957,300,000 元，而二零零六年達致之盈利則為港幣 331,300,000 元。

年度內達致之盈利，包括本集團從出售香港五間富豪酒店予富豪產業信託（即本集團根據二零零七年三月進行之富豪產業信託首次公開發售而實益出售應佔富豪產業信託之 29.5%權益）所獲得之收益港幣 2,293,500,000 元。

於二零零七年十二月三十一日，本集團持有富豪產業信託發行在外之已發行基金單位約 71.7%，而富豪產業信託乃以權益會計法入賬為本集團之聯營公司。富豪產業信託於截至二零零七年十二月三十一日期間達致經審核綜合未計及基金單位持有人分派前純利港幣 2,850,200,000 元。

本集團於富豪產業信託持有之權益為其最重大之投資資產。由於須撇銷本集團於富豪產業信託保留之權益應佔之未實現收益，本集團於富豪產業信託所持權益，僅以淨額港幣 788,900,000 元列賬於二零零七年十二月三十一日之綜合資產負債表內。倘若本集團於富豪產業信託持有之權益直接按本集團應佔富豪產業信託之

相關資產淨值計算，並反映五間富豪酒店於二零零七年十二月三十一日之市場估值，則本集團於富豪產業信託之投資應以港幣 7,815,200,000 元列賬。

經考慮本公司普通股之相關價值大幅高於市場買賣價，本公司已自二零零七年八月起回購合共 296,800,000 股普通股。在董事會認為適當之情況下，本公司可能進一步回購股份。

股息

鑑於業績理想，董事會議決建議派發截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股港幣 1.0 仙（二零零六年：末期股息港幣 0.6 仙及特別現金股息港幣 1.0 仙）。連同於二零零七年十月已派發之中期股息每股普通股港幣 0.3 仙（二零零六年：港幣 0.25 仙），二零零七年度之常規股息總額將為每股普通股港幣 1.3 仙，較二零零六年度派發之常規股息港幣 0.85 仙增加約 53%。

業務回顧

酒店

香港

二零零七年，訪港旅客人數再創新高，逾 28,000,000 人次，增加約 11.6%，而香港酒店業之整體業務維持強勁。所有類別酒店之平均客房入住率較二零零六年輕微下跌至 86%，主要因為新酒店客房之供應增加，而達致之平均客房租金則增長約 11.4%。

於年度內，香港五間富豪酒店繼續表現理想，而按年比較，總平均入住率及總平均客房租金分別增加約 4.7% 及 10.1%，平均可出租客房收入（RevPAR）亦因而增長逾 15%。

中國

本集團採納多方位策略擴充其中國酒店業務，視乎個別情況及要求而定，進行形式包括管理服務、參與股本投資之管理合約、以及自行或透過合營公司形式收購及開發酒店項目。

在酒店管理業務方面，本集團現時於上海管理兩間酒店，業務表現均相當理想。本年初，本集團與上海金豐投資股份有限公司訂立意向書，據此，本集團將為上海浦東一間擁有 400 間客房之 4 星級商務酒店提供酒店管理服務，該酒店將命名為富豪金豐酒店，並計劃於本年度下半年開業。

更近期，本集團與南京之金陵酒店管理公司訂立諒解備忘錄，為兩大酒店集團之間建立策略聯盟。金陵為中國主要酒店管理集團之一，現時在中國多個城市管理 64 間酒店。此策略性合作將涵蓋多個不同酒店營運層面，以營造使雙方在發展各自之酒店業務時能更緊密合作的平台。

物業

香港赤柱富豪海灣

本集團於去年十一月底與其合營夥伴訂立補充股東協議，據此本集團獲分配 35 座洋房，總樓面面積合共約為 162,200 平方呎。於年結日前，本集團已以理想之售價出售 4 座獲分配之洋房。倘提出之售價具吸引力，本集團會繼續將餘下獲分配之洋房出售，但同時亦可能考慮保留部分洋房以賺取長期租金收入。

位於北京中央商業區之發展項目

此發展項目透過本集團及百利保控股有限公司各自持有 50% 之聯營公司擁有 59% 權益之中外合營實體持有。該中外合營實體已於二零零七年五月取得第一期土地之土地使用權證，並正繼續努力爭取發展項目內第二期土地之發展權。這幅位於北京中央商業區之非常優質土地現時之價值，與本集團在這個發展項目的權益之賬面值比較，已大幅提升。

四川省成都之發展項目

於二零零七年十月，本集團在土地公開拍賣上成功收購四川省省會成都市新都區之一幅優質發展地皮，土地出讓代價為人民幣 213,100,000 元。

其後，本集團與四海國際集團有限公司於二零零八年二月成立了一家 50/50 合營公司發展該地皮。此發展項目目前計劃包括總建築面積約 185,000 平方米之一間

5 星級酒店連同相關商用發展及總建築面積約 315,000 平方米之住宅發展。預期建築工程將於本年度較後時間施工，計劃於二零零九年底起分階段落成。

展望

國際旅遊業不斷發展、整體經濟持續增長及中國內地日漸富裕將繼續成爲香港旅遊業之主要動力，旅遊業於二零零八年之前景非常樂觀。

香港政府最近宣佈多個旅遊相關計劃，旨在提升本地旅遊及酒店業之競爭力，包括取消酒店房租稅、豁免酒稅及計劃在政府土地拍賣之勾地表上加入限作酒店用途之土地。此外，政府最近亦展開殷選發展東九龍新郵輪碼頭的發展商之程序，而更重要的是港府亦已承諾著手處理興建港珠澳大橋之計劃。

在激烈競爭中，香港仍在《亞太會議展覽及獎勵旅遊雜誌》(CEI Asia Pacific Magazine)舉辦之二零零八年行業大獎(2008 Industry Awards)中贏得最佳 MICE(企業會議、獎勵旅遊、會議及展覽)城市大獎。香港政府亦正撥出額外資源進一步振興 MICE 行業之發展。本集團於過去數年一直不斷提升香港五間富豪酒店之設施及服務，以把握此增長中之高收益市場。

於二零零八年首兩個月，香港五間富豪酒店之 RevPAR 及經營業務毛利均較二零零七年同期有穩定增長。適逢二零零八年舉行北京奧運及香港主辦奧運馬術項目，預期香港五間富豪酒店今年整體將較去年取得更佳業績。

本集團正積極審閱香港政府計劃於短期內推出市場拍賣之潛在酒店用地名單。

就現時在中國內地之酒店擴充計劃而言，本集團已於過去一年積極及認真審閱多個酒店物業及潛在項目。本集團之主要目標爲內地一線及二線城市 4 至 5 星級酒店。本集團正計劃於未來五年內，增加本集團在中國管理及/或投資之酒店數目至 20 間以上，預期部分酒店將由富豪產業信託擁有。與此同時，本集團亦計劃設立一中檔市場路線之酒店產品線，經營 3 至 4 星級酒店，以切合區內市場所需。

富豪酒店集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「本集團擁有雄厚之財務實力，而且憑藉不斷上升之價格出售赤柱富豪海灣餘下洋房，將為集團進一步帶來可觀盈利及現金流。但有鑒於美國之次級按揭貸款危機，在現時充滿挑戰的環境下，董事會在考慮分派股息時已採取審慎態度保留現金，及亦穩健地推行擴充計劃。整體而言，董事局對本集團於未來幾年之持續增長及前景非常樂觀。」

###

如欲進一步了解富豪集團之業績表現，請詳閱富豪集團今天公佈的業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監朱靜嫦小姐

電話：2837-1963

傳真：2890 5073

電郵：shirley.chu@regalhotel.com